

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Капитальное Строительство»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

394019, г. Воронеж, ул. 9 Января, д. 221 «а», оф. 5

полное наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31.01.2017г.

N RU36-303000-925-2017

Администрация городского округа город Нововоронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	не требуется
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	не требуется
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	не требуется
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями. Жилая застройка «Горки» поз. 1, поз. 2, по.3. I Первая очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКСПЕРТИЗЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0009-15 от 31.08.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:33:0002104:2267 36:33:0002104:2268
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:33:0002104
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	не требуется
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№363030002005001-0605 от 27.03.2015 подготовлен администрацией городского округа город Нововоронеж
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	не требуется
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального	ООО «Капитальное

N RU36-303000-925-2017 от 31.01.2017

	строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Строительство», 2014																								
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><b>Площадь участка в границах отвода - 30461 м<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>I. Позиция</b></p> <p>- общая площадь здания - 17304,86 м<sup>2</sup>;  - площадь квартир - 8621,9 м<sup>2</sup>;  - количество квартир - <b>76 шт.</b> (в том числе однокомнатных - 13, двухкомнатных - 23, трехкомнатных - 20 шт., четырехкомнатных - 19 шт., шестикомнатных - 1).</p> <p><b>II. Позиция</b></p> <p>- площадь участка в границах дополнительного благоустройства – 3372 м<sup>2</sup>;  - общая площадь здания - 8300,6 м<sup>2</sup>;  - площадь квартир - 5314,96 м<sup>2</sup>;  - количество квартир - <b>48 шт.</b> ( в том числе однокомнатных - 16, двухкомнатных - 8, трехкомнатных - 16 шт., четырехкомнатных - 8шт.).</p> <p><b>III. Позиция (автостоянка)</b></p> <p>площадь - 2441,22 м<sup>2</sup>; количество машиномест - 55 шт.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>-</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>-</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Высота (м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	-			Иные показатели:				
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-																							
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-																							
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-																							
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																							
Площадь застройки (кв. м):	-																									
Иные показатели:																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Коммунальная, район ЦТП ТНС НВ АЭС</b>																								
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									
	Категория: (класс)	-																								
	Протяженность:	-																								
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																								
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																								
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-																								
	Иные показатели:	-																								

Срок действия настоящего разрешения - до "31" января 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель главы администрации**  
**городского округа город Нововоронеж**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"31" января 2017 г.  
М.П.

  
(подпись)

**Б.В. Муромцев**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.  
М.П.